

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-1589/2013
Dužnik ASSUMO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 162, OIB: 40189943554

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.04.2020. DO 13.07.2020.

1.1. Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul. 1248 k.o. Remete, kč.br. 2198/1 u naravi dvorište Jazbina površine 88 m² i 2198/3 u naravi kuća u Jazbini br. 15 i dvorište površine 1168 m², sveukupne površine 1256 m².

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se ovršni postupak broj Ovr-3312/11 ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Nakon formalnog prekida i nastavka postupka predmet se vodi pod poslovnim brojem **Ovr-3516/2019**. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.450.000,00 kn. Dana 20.11.2019.g. održana je javna dražba na kojoj se pojavio jedan zainteresirani kupac, te za nekretninu ponudio 1.616.900,00 kn. Međutim, sud je zaključkom donesenim 22.11.2019.g. dosudu predmetne nekretnine oglasio nevažećom. Naime, sud je utvrdio kako postupku Ovr-3516/2019 nije priklopljen spis Ovr-1021/19 istog suda u kojem je određena ovrha na istoj nekretnini. Sud je odredio da će priklopiti spis, te provesti jedinstven postupak.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 05.12.2019.g. rješenje Ovr-1021/19 kojim se obustavlja navedeni ovršni postupak ovrhovoditelja odvjetnika Alena Ivkovića obzirom da je prijedlog za ovrhu podnesen nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Na navedeno rješenje nije uložena žalba. Stoga je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu predložen nastavak postupka u predmetu Ovr-3516/2019.

Dana 23.06.2020.g. na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu održano je ročište za javnu dražbu u predmetu Ovr-3516/19. Na dražbu je pristupila jedna osoba te za nekretninu ponudila iznos od 1.633.415,00 kn za koji iznos joj je nekretnina dosuđena.

1.2. U predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-1070/2019 dostavljeno je očitovanje o tužbenom zahtjevu uz prijedlog za nastavak postupka još u studenom 2019.g. Međutim, sud nije poduzeo niti jednu radnju u postupku.

1.3. Kao stečajni upravitelj u studenom 2019.g. dostavila sam očitovanje o tužbenom zahtjevu i u predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-4474/2013. Međutim, niti u navedenom predmetu sud nije poduzeo niti jednu radnju.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina opisana pod točkom I. Nekretnina je prodana na javnoj dražbi i dosuđena kupcu, te se čeka da kupac izvrši uplatu ostatka kupovnine.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 13.07.2020. do 13.10.2020.g.

Pratiti unovčenje nekretnine u ovršnom postupku Ovr-3516/2019, te poduzeti potrebne radnje radi doznake preostalih sredstava na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ugirati okončanje parnica o pravima na imovini koja čini stečajnu masu (P-1070/2019 i P-4474/2013).

Mjesto i datum

Zagreb, 13.07.2020.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić